

## **Перечень документов и информации, необходимых для получения технических условий\* :**

1. Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий, содержащий наименование лица (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес.
2. Нотариально заверенные копии учредительных документов (Устав юридического лица, в том числе все изменения и дополнения к нему; свидетельство о государственной регистрации юридического лица; свидетельство о постановке юридического лица на учет в налоговом органе).
3. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос (документ о назначении руководителя юридического лица; доверенность представителя контрагента на право подписания запроса, в случае подписания запроса лицом, действующим на основании доверенности).
4. Правоустанавливающие документы на земельный участок: договоры и акты приема-передачи к ним (купля-продажа, дарение, мена, приватизация и др.); решения судов, вступившие в законную силу (в том числе мировое соглашение, утвержденное судом); свидетельства о праве на наследство; решения, постановления, распоряжения, акты органов государственной власти или органов местного самоуправления (их должностных лиц) о предоставлении (выделении) земельных участков или свидетельство о праве собственности на здание или помещение.
5. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (Эскиз №1).
6. Информация о разрешенном использовании земельного участка (градостроительный план земельного участка).
7. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку (Эскиз №2).
8. Необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения (Эскиз №2).
9. Информация о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки, заверенная подписью и печатью проектной организацией с предоставлением копии лицензии СРО, при наличии соответствующей информации (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) (Эскиз №2).
10. Информация о планируемых сроках ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации).

---

\* – В целях сокращения сроков подготовки технических условий заявитель вправе предоставить дополнительную информацию и документы.